

Moderne Luxus Designer-Neubau- Etagenwohnung mit Aufzug in Meeresnähe in zentraler Lage von Pore?

52440 Pore? (Kroatien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: HRI-100590



Wohnfläche ca.: **68,27 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **332.816 EUR**



Moderne Luxus Designer-Neubau-Etagenwohnung mit Aufzug in Meeresnähe in zentraler Lage von Pore?

Objekt ID	HRI-100590
Objekttypen	Auslandsimmobilie, Etagenwohnung, Neubau, Wohnung
Adresse	(Istrien) 52440 Pore? Kroatien
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	68,27 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller, Klimatisiert, Personenaufzug, Tiefgarage
Käuferprovision	3,00% zzgl. MwSt. Der Maklervertrag mit der KMS immo GmbH kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Maklercourtage in Höhe von 3,00% zzgl. gesetzlicher MwSt. von dem beurkundeten Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	332.816 EUR



Objektbeschreibung

Moderne Luxus Designer-Neubau-Etagenwohnung mit Aufzug in Meeresnähe in zentraler Lage von Pore?

Vision und Ziel dieses Projekts ist es, Eigentümern, Gewerbetreibenden und der Stadt Pore? ein Projekt anzubieten, das mit seinem Design, seiner Funktionalität und seinem Service die Lebensqualität steigert und einen Mehrwert schafft.

Diese moderne Designer-Etagenwohnung befindet sich in einem Neubau, der sich über zwei Untergeschossen, einem Erdgeschoss, zwei Obergeschossen einem einem Dachgeschoss/einer Galerie erstreckt. Ein Aufzug verbindet sämtliche Etagen miteinander.

Die hier angebotene Wohneinheit (40 laut Planunterlagen) befindet sich im zweiten Obergeschoss und verfügt über: einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und einem wunderschönen Balkon.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum sind im Kaufpreis der Wohneinheit bereits mit inbegriffen.

Ausstattung

- Aufzug
- Klimaanlage
- ein Kellerraum
- ein Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die die KMS immo GmbH von Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Die KMS immo GmbH übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

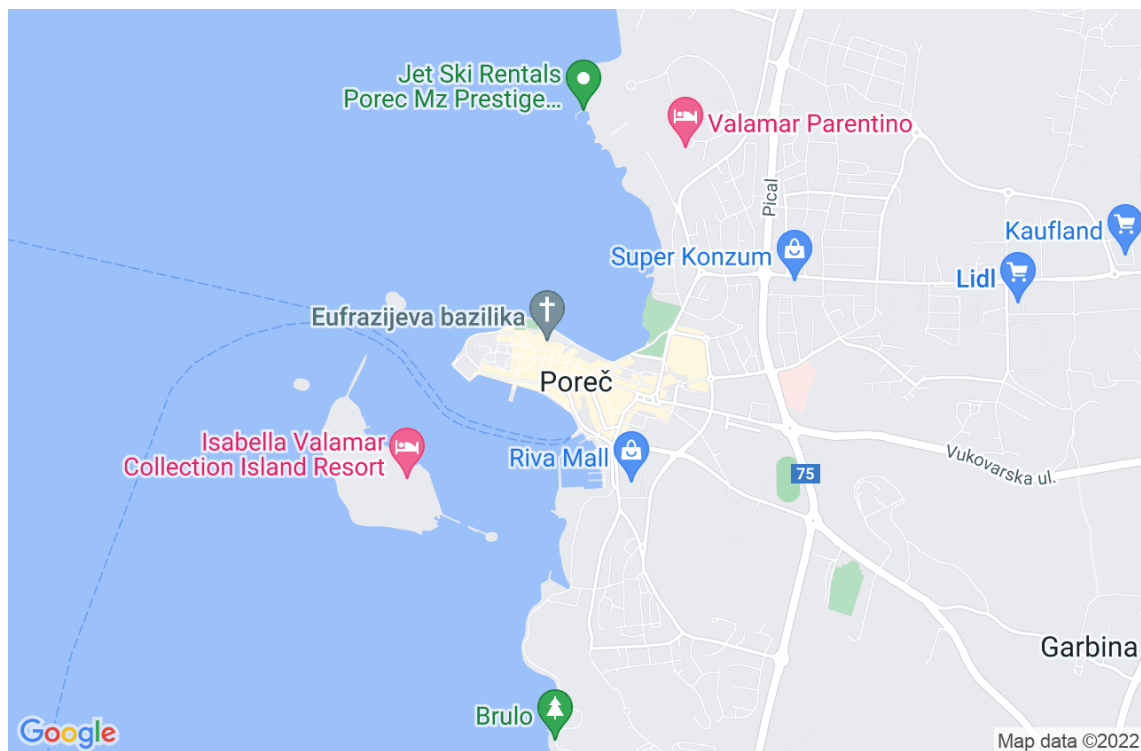
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Lage

Entfernung zum Meer: 500 Meter

Entfernung zum Zentrum: 100 Meter





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Baustelle



Baustelle



Baustelle



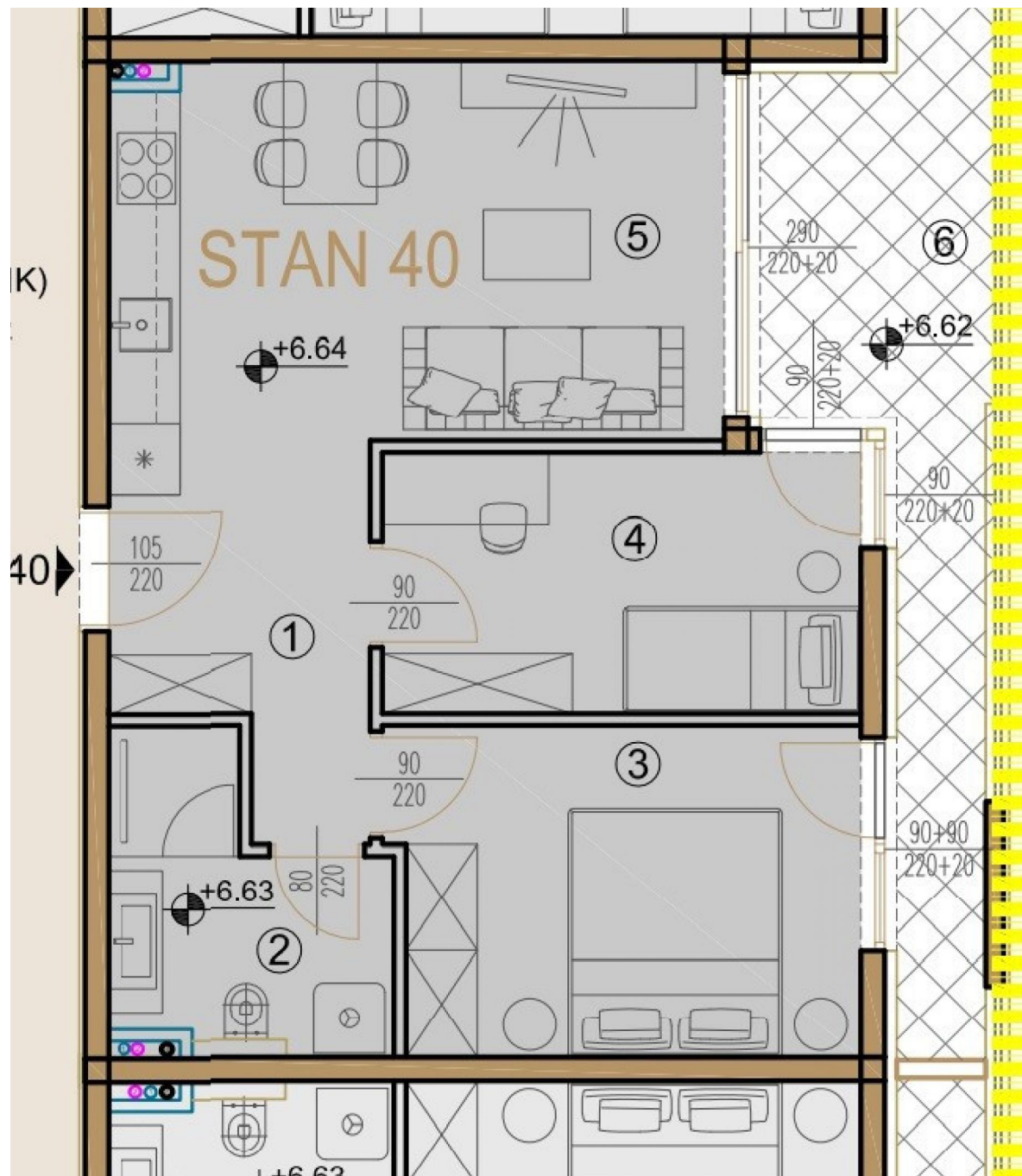


Baustelle



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Lageplan

